

Klage i henhold til planlovens § 35:

Naturklagenævnet
C/O Pærekøbing Kommune
Rådhuset
1234 Pærekøbing

Klage over Pærekøbing Kommunes landzonetilladelse efter Planlovens §35 til udstykning og opførelse af bolig på 256 m² beliggende matr. nr. 2b Pæreskov mark, Pærekøbing By

DN har modtaget ovennævnte landzonetilladelse fra Pærekøbing Kommune. Ejeren af landbrugsejendommen Æblevej 37 ønsker at udstykke 1 ha landbrugsjord fra sin ejendom og opføre et nyt enfamiliehus. Udstykningen og boligen er ikke omfattet af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning eller landsbyafgrænsninger. Boligen ønskes opført umiddelbart uden for Blommerup landsby i det åbne land.

Området ligger i landzone og er i Regionplan 2005 for Pærekøbing Amt udlagt til værdifuldt landskab og økologisk forbindelse. For disse områder fremgår det af regionplanens retningslinjer (x.x.x, x.x.x og x.x.x), at der som hovedregel ikke må gennemføres byggeri og anlæg, ud over det der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Boligen ønskes placeret på toppen af Pærekøbing Bakke, og vil således være meget synlig i landskabet over store afstande i strid med de landskabelige hensyn og værdier som regionplanen har udpeget i området. Desuden planlægges en tilkørselsvej til boligen placeret midt i den økologiske forbindelse til gene for det plante og dyreliv der skal kunne færdes uforstyrret i forbindelsen. Tilladelsen er således på flere punkter i strid med regionplanen.

Tilladelsen er desuden i strid med Planlovens formål om at forhindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land. Nye boliger skal ifølge Planloven henvises til arealer planlagt til formålet, herunder landzonelandsbyer. Da udstykningen kun ligger 300 m fra landsbyafgrænsningen omkring Blommerup, er der taget planmæssig stilling til, hvor i området kommunen ønsker ny boligbebyggelse. En ny bolig må således erhverves eller bygges inden for den eksisterende landsbyafgrænsning omkring Blommerup.

Sagen må siges at være principiel og kunne skabe en uhensigtsmæssig præcedens for tilladelser til byggeri i det åbne land i strid med loven.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite i Pærekøbing anmoder på den baggrund Naturklagenævnet om at omgøre Pærekøbing Kommunes landzonetilladelse til et afslag.

Med venlig hilsen

Pærekøbing Lokalkomite