

Godkendelse af:

DN er medstifter af Danmarks Økologiske Jordbrugsfond

Sekretariatet indstiller, at Hovedbestyrelsen:

- Tiltræder at DN er medstifter af Danmarks Økologiske Jordbrugsfond og herunder tiltræder fondens forretningsplan og forslaget til vedtægter.
- Tiltræder at DN indbetaler 200.000 kr. af fondens grundkapital på i alt 400.000 kr.
- Udpeger Evald Vestergaard og Michael Vendelbo som medlemmer af fondens bestyrelse.
- Tiltræder at DN medvirker til markedsføringen af investeringsmuligheden i Dansk Økojord A/S.

Sagens kerne

DN og Økologisk Landsforening har gennem en periode arbejdet med muligheden for, at de to foreningers medlemmer og andre kan være med til at øge det økologiske landbrugsareal i Danmark ved at investere i landbrugsjord, der omlægges til økologi og forpagtes ud til (unge) landmænd med krav om fortsat økologisk drift.

Baggrund og proces

I regi af projektet "Det Samfundsnyttige Landbrug", der har været støttet af Villum fonden, har der i det seneste års tid været arbejdet med, hvordan der kan etableres en rent økologisk pendant til AP Pensions projekt, hvor pensionskassen opkøber landbrug og forpagter dem ud til landmænd, der typisk selv har svært ved at rejse kapital til at drive landbrug af en størrelse som dem, AP Pension investerer i.

Arbejdet er foregået i en styregruppe bestående af Kim Quist og Lone Andreasen, Økologisk Landsforening, Lars Pehrson, Merkur Andelskasse, Rikke Lundsgaard og først Susanne Herfelt, siden Michael Vendelbo, DN. Gruppen har haft advokat Thomas S. Sørensen, adv.fa. Rødstenen og Anders Rousing, Rousing Consult som rådgivere. Udgiften til rådgiverne i processen er finansieret via projektet "Det Samfundsnyttige Landbrug".

Gruppen er nået frem til, at et projekt, der skal give mening, må være udformet inden for de rammer, som lignende projekter udformes inden for. Derfor foreslås der etableret en fond – en erhvervsdrivende fond, som indbyder investorerne til at investere i et af fonden etableret driftsselskab "Dansk Økojord A/S", som via de investerede midler opkøber jord og forpagter den ud.

Investorerne køber således aktier i Dansk Økojord A/S. Aktiernes værdi vil herefter afhænge af værdien af de landbrug, der er investeret i og afkastet til investorerne vil blive genereret via den forpagtningsafgift, som forpagterne betaler til selskabet.

I Dansk Økojord skal der ansættes en direktør, som varetager selskabets drift, hvilket vil sige, at direktøren skal vurdere de landbrug, der ønskes investeret i – vurdere investerings- og afkastpotentialet i dem, finde og vurdere de landmænd, som der skal forpagtes ud til, etablere forpagtningsaftalerne, følge op på dem og sikre selskabets løbende drift og finansiering m.m.

De legale rammer omkring investeringen er således, at der i forbindelse med, at investorerne indbydes til at investere, jf. den gældende prospektbekendtgørelse, skal udarbejdes et prospekt, hvori investeringen og dens risici nærmere beskrives. Aktierne vil blive registreret i værdipapircentralen og Merkur Andelskasse vil stå som kontoførende institut, og vil øvrigt være fondens og aktieselskabets bankforbindelse.

Investeringsmuligheden vil blive markedsført som en mulighed for at støtte op om og udbrede økologien (ud fra et vist gran af idealisme) kombineret med muligheden for at få et vist (ikke nødvendigvis maksimalt) afkast af de investerede midler – særligt i lyset af, at opsparing i dag stort set ikke forrentes i de almindelige pengeinstitutter.

Styregruppen har med de tilknyttede rådgiveres bistand udarbejdet udkast til vedtægter for Danmarks Økologiske Jordbrugsfond – og stiftelse af fonden og indbetaling af fondskapitalen er første skridt i retning af det samlede projekts realisering. Da DN og Økologisk Landsforening skal stå som stiftere af fonden, skal begge foreningers hovedbestyrelser træffe beslutning herom. Økologisk Landsforenings hovedbestyrelse har på sit møde den 1. december besluttet at være medstifter, og det indstilles, at DN's hovedbestyrelse træffer samme beslutning.

Økonomi

Der er i AP2017 afsat midler til indbetaling af fondskapitalen.

Når beløbet er indbetalt, vil de fonden formelt være stiftet. Det indbetalte beløb vil udgøre fondens grundkapital, og kan ikke kræves tilbagebetalt.

Danmarks Økologiske Jordbrugsfond

Når fonden er stiftet er den en selvstændig almenyttig erhvervsdrivende fond med deraf følgende egen autonomi.

Stifterne har ikke nogen indflydelse på fonden og dens drift – fondens egen ledelse har ansvaret her for.

Stifterne har dog den indirekte indflydelse på fonden, at de jf. fondens vedtægter udpeger bestyrelsens medlemmer. Økologisk Landsforening udpeger 3 og DN udpeger 2.

Økologisk Landsforening har på sit bestyrelsesmøde den 1. december besluttet for sin del at være medstifter af fonden, og har herunder godkendt forretningsplan og udkast til vedtægter. Man udpegede samtidig landmand Preben Lauridsen og professor Sten Hildebrandt til bestyrelsen. Der blev samtidig givet bemyndigelse til Per Kølster og Kim Quist til at udpege det tredje bestyrelsesmedlem. Kim Quist blev foreslået associeret bestyrelsen evt. som konstitueret direktør. På den baggrund foreslås Evald Vestergaard, økologisk landmand og medlem af DN's repræsentantskab og Danmarks Naturfonds bestyrelse og Michael Vendelbo som de to repræ-

sentanter DN udpeger til bestyrelsen. Herved afdækkes dels det økologiske og landbrugs driftsmæssige aspekt, dels det fondsjuridiske og økonomisk/driftsmæssige aspekt i bestyrelsen.

Relationen til investorerne

Investorerne inviteres til at købe aktier i Dansk Økojord A/S på baggrund af det udarbejdede prospekt. Dette udarbejdet i henhold til den gældende prospektbekendtgørelse. Der er på nuværende tidspunkt udarbejdet et udkast til prospektet.

Det vil være bestyrelsen for Danmarks Økologiske Jordbrugsfond, der står for at færdiggøre prospektet, og i øvrigt også forestå den fortsatte proces vedrørende aktietegning mv., herunder stiftelse af selskabet Dansk Økojord A/S.

I prospektet, som det foreligger nu, mangler bl.a. at blive valgt bestyrelse og direktion for Dansk Økojord A/S, at revidere formuleringen af præsentationen på side 5, at indføje praktiske oplysninger om kontonumre etc. og at afsnit 6 gennemgås af en skattesagkyndig, og at revisor i øvrigt gennemgår prospektet og udarbejder revisorerklæring til påtegning af prospektet.

På nuværende tidspunkt har DN på baggrund af den presseomtale, der har været af projektet, modtaget 367 interessetilkendegivelser fra potentielle investorer via DN's hjemmeside samt en række telefoniske henvendelser. Dette er sket alene ved omtale af projektet, der har p.t. ikke været tale om nogen egentlig markedsføring, hvilket først sker, når alle formalia er på plads.

Bilag

4-2 Vedtægter – Danmarks Økologiske Jordbrugsfond

4-3 Forretningsplan – Danmarks Økologiske Jordbrugsfond

4-4 Prospekt – Dansk Økojord A/S